

ERFAHRUNG
IST UNSER
KAPITAL



Ein Experte für Immobilientransaktionen

Immobilienmarkt Göppingen - Industrie & Gewerbe

26

27

28

29

Unternehmenswebsite www.PROQUADRAT24.de

Immobilienmarkt Göppingen

Das Tal ist durchschritten, eine Fülle von positiven Nachrichten versetzt die Immobilienbranche in gehobene Stimmung. Wer Grund und Boden optimieren möchte, sollte nicht mehr allzu lange zögern. Die Umsätze entwickeln sich gut, die Mieten steigen zumindest in Objekten mit guter Ausstattung und in guten Lagen wieder, der Leerstand sinkt.

Gerade außerhalb des allgemeinen Nachfragestromes in den Big Seven der deutschen Immobilienmärkte lassen sich gute Objekte und sogar ganze Quartiere entwickeln und attraktive Investments abbilden, solange sie durchführbar, markt- und tragfähig sind. Für die Akteure der Immobilienwirtschaft bietet der Standort Göppingen große Potenziale. Zudem beeinflusst Göppingens zentrale Lage in der Region Stuttgart, die gute Erreichbarkeit, der Zugriff auf ein großes Kunden- und Arbeitskräftepotential und ein vielfältiges Freizeit- und Kulturangebot die Investitions- und Ansiedlungsentscheidungen von Unternehmen positiv.

Sie blättern gerade in der ersten Ausgabe des Immobilienmarktberichtes Industrie & Gewerbe Göppingen, mit dem zahlreiche Daten zur aktuellen Marktsituation fundiert und professionell aufbereitet wurden. Dadurch tragen wir dem Bedarf nach besserer Markttransparenz Rechnung – mit dem Ziel zu zeigen, welche Kraft und welche Entwicklungsmöglichkeiten in dieser Region stecken.

Wir dürfen auch in Zukunft nicht ruhen, die bestehenden Stärken und Potenziale unserer Region weiter auszubauen. Überzeugung, Mut und wirtschaftliches Engagement werden gute Projekte zum Leben erwecken.

Und wir werden mit Volldampf auch in Zukunft mit ganzer Kraft daran arbeiten bebaute und unbebaute Grundstücke derart zu entwickeln, dass die Rentabilität einer Immobilie langfristig Bestand hat.

Wir wünschen Ihnen, liebe Leserinnen und Leser, viel Spaß beim Lesen und am Ende auch eine optimale Orientierung für eine Investmententscheidung, Göppingen mit zu gestalten.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns über Ihr Interesse.

Michael Hutta, Inhaber PROQUADRAT

GÖPPINGEN ALLGEMEIN

Immobilienmarkt Göppingen

Göppingen mit ca. 57.000 Einwohner ist eine moderne Stadt mit einem vielfältigen kulturellen und sportlichen Angebot mit über 70 Sportvereinen, schönen Parkanlagen und abwechslungsreichen Freizeitmöglichkeiten, den geschichtsträchtigen Kaiserbergen Hohenrechberg, Hohenstaufen und Hohenstuifen.

Im Landkreis Göppingen Leben über 250.000 Einwohner.

Die Hohenstaufenstadt mit Unternehmen wie Märklin, Mink Bürsten, Schuler Pressen und WMF, allen voran der effache Deutsche Meister und zweifache Europacup-Sieger im Handball Frisch Auf Göppingen haben hier ihre Heimat.

Firmen mit Tradition, aber auch junge und innovative Unternehmen, Spitzenunternehmen des Anlagen- und Maschinenbaus sowie aus der Zulieferindustrie für die Automobilbranche bestimmen heute die wirtschaftliche Struktur der Stadt.

Die Anbindung an die Bundesstraße und Autobahn, Stuttgarter City, Messe und Flughafen ist optimal.

Die grundlegende Umgestaltung des Göppinger Zentrums „Die Neue Mitte“ ist abgeschlossen. In das Erscheinungsbild wurde kräftig investiert. Es wurden ausgedehnte Flanierzonen, Wasserflächen, Spielbereiche, Lichtsysteme, Grünflächen und Verweilbereiche geschaffen.

Göppingen zeigt neue Impulse und große Potenziale, um sich für eine neue Rolle im Großraum Stuttgart zu positionieren.

KURZ

KNAPP

KOMPETENT

INDUSTRIE & GEWERBEMietpreise5,50 EUR pro m²

Immobilienmarkt Göppingen

Direkt an der B 10 und nur 15 Minuten zu Autobahn ist Göppingen ganz schnell an den wichtigsten Verkehrsadern Europas gelegen. Das Angebot an guten Objekten ist knapp bemessen und konzentriert sich nach wie vor auf die drei Gewerbegebiete mit entsprechender Verkehrsinfrastruktur der Stadt Göppingen:

Jebenhausen-Süd, Stauferpark-Nord und Ursenwang-Nord.

Das Gewerbegebiet (GE) Jebenhausen-Süd umfasst insgesamt ein Areal von 9 ha. Neue zukunftsorientierte Produktionsstätten wie August Mink KG, Boller Fruchtsaft, Orthopädie-Schuhtechnik Maier, TopoMetric GmbH, Haux Mechanik GmbH oder Hyprostatik Schönfeld GmbH haben sich bereits hier angesiedelt. Der verkehrsgünstig zur BAB 8 gelegene Standort verfügt mit guter Einsehbarkeit und Werbewirkung über neue, attraktive Produktionsstätten. Insgesamt verfügt der Stauferpark (GE) über eine Flächendimensionierung von 34 ha. Über 100 Unternehmen mit rd. 700 Mitarbeitern haben sich im Stauferpark, dem ersten Mechatronikpark in Baden-Württemberg, bereits etabliert. Aufgrund der Ansiedlung der Firma Kleemann, die Ende 2009 ihren Neubau im Stauferpark bezogen hat, hat sich die Flächenverfügbarkeit zwar verringert, dennoch stehen ausreichend Flächen für die gewerbliche Ansiedlung im Stauferpark-Nord zur Verfügung.

Das ca. 5 ha umfassende Areal im Stadtteil Ursenwang grenzt an bestehende Gewerbegebiete bzw. den Gewerbepark Voralb an. Es zeichnet sich insbesondere durch die Möglichkeit einer großzügigen Parzellierung aus. So stehen Flächen von ca. 1.000 m² bis ca. 17.000 m² zur Verfügung. Durch planungsrechtliche Festsetzungen ist das Gebiet als Standort für Gewerbebetriebe aller Art sowie Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude gesichert.

Insgesamt stehen in der Stadt Göppingen inklusive Stadtbezirke ca. 220 ha Fläche zur gewerblichen Nutzung zur Verfügung. Die Grundstückspreise bewegen sich zwischen 70 und 130 EUR pro m².

Für Lager-, Logistik- und Produktionsflächen bewegen sich die Mieten zwischen 2 und 4 EUR pro m² und sind stark abhängig vom Ausstattungsniveau des jeweiligen Gebäudes. Die Mietpreise für Neubauprojekte bewegen sich zwischen 4,50 und 5,50 EUR pro m². Für die nächsten Jahre ist davon auszugehen, dass das Preisniveau stabil bleiben wird.

Hinweis

Der Immobilienmarktbericht wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Trotzdem kann keine Gewähr für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen übernommen werden.

Der Autor übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen.

Der hier vorliegende Immobilienmarktbericht stellt weder eine individuelle Auskunft, Beratung oder Empfehlung, einen dementsprechenden Rat noch ein Gutachten dar.

Die Mieten werden als Kaltmiete berücksichtigt und liefern einen Marktüberblick, ersetzen aber keine Einzelanalyse von Objekten. Die Angaben können in Einzelfällen auch außerhalb der genannten Spannen liegen.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass alle Angaben, Daten, Prognosen, Schätzungen, Stellungnahmen und getätigte Aussagen unverbindlich sind und daher keinerlei Garantie oder sonstige Art der Haftung übernommen wird.

Informationen oder Daten (Text, Bild, Grafik, Fotos, Ton, Video oder Animationsdateien) dürfen nicht ohne vorherige schriftliche Zustimmung in irgendeiner Form kopiert, vervielfältigt oder weitergegeben werden, auch nicht auszugsweise.

Gerne können Sie uns auch direkt kontaktieren.

Ein Experte für Immobilientransaktionen

Wir widmen uns der Asset-Klasse Immobilien und liefern bei der Begleitung von Transaktionen kompetente Dienstleistungen und fundierte Informationen über den deutschen Immobilienmarkt.

Das umfassende Leistungsspektrum, das nachhaltig Cashflow sichert und Wertschöpfung generiert, besteht aus der ganzheitlichen Immobilienberatung. Eigentümern, Investoren, Kommunen, Nutzern sowie Planern und Projektentwicklern stehen wir mit hochprofessionellem Service und zielorientierten Problemlösungen zur Seite und entwickeln und realisieren tragfähige Lösungen rund um die Immobilienwirtschaft.

Der Erfahrungsschatz seit 1996 bildet vielmehr eine Kernkompetenz, aus welcher sich Werte und Praktiken für Gegenwart und Zukunft ableiten. Das fundierte Know-how resultiert aus der Umsetzung von über 470 Transaktionen mit nationalen und internationalen Klienten. Qualifizierte Beratung und die über viele Jahre gewachsenen persönlichen Beziehungen zu den Entscheidungsträgern der deutschen und internationalen Immobilienszene bilden dabei die Grundlage unseres Erfolges.

Sehen Sie sich unser Firmenprofil an oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung – wir beraten Sie zu Ihrem Projekt und schlagen Ihnen individuelle Lösungen vor.

Sie wünschen weitere Informationen oder haben Fragen?

Dann rufen Sie uns unter der Telefonnummer 07161 6511-660-0 an.

Gerne können Sie uns auch eine E-Mail mit Ihrem Anliegen schicken.

Wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Wir freuen uns, schon bald von Ihnen zu hören.

Ihr PROQUADRAT Team.

Kontakt Daten

Proquadrat e.K.
Postfach 11 19
D-73096 Rechberghausen

Telefon +49 (0) 7161 / 65 11 - 660
Telefax +49 (0) 7161 / 65 11 - 661

E-Mail info@proquadrat24.de
Internet www.proquadrat24.de